

Заявление на открытие аккредитива

ЗАЯВЛЕНИЕ ПЛАТЕЛЬЩИКА НА ОТКРЫТИЕ АККРЕДИТИВА				ПАО Сбербанк
		Номер	Дата	
Сумма				
Прописью				
ИНН /ФИО		Сумма		
Платательщик		Сч. №		
Обслуживающее подразделение (наименование отделения, № дополнительного офиса ПАО Сбербанк)				
Банк Платателя: ПАО Сбербанк, [указать город], Россия		БИК		
		Сч. №		
Банк Получателя: ПАО Сбербанк, [указать город], Россия		БИК		
		Сч. №		
ИНН /ФИО		Сч. №		
Получатель			Срок действия аккредитива	
Обслуживающее подразделение (наименование отделения, № дополнительного офиса ПАО Сбербанк)				
Банк-эмитент: ПАО Сбербанк, [указать город], Россия				
Исполняющий Банк: ПАО Сбербанк, [указать город], Россия				
Вид аккредитива	Покрытый (депонированный), безотзывный			
Назначение платежа: оплата [наименование, номер (при необходимости) и дата договора, адрес объекта недвижимости]				
Платеж по представлению: [Перечень документов, представляемых Получателем, и требования к представляемым документам]				
[В случае сделки купли-продажи объекта недвижимости]:				
Нотариально заверенной копии/оригинала договора купли-продажи _____ [указать наименование кредитуемого объекта недвижимости], заключенного между _____ (указать полностью Ф.И.О./наименование продавца(ов) и Ф.И.О. покупателя(ей)), расположенной(ого) по адресу: _____, с отметкой о государственной регистрации перехода права собственности на _____ [указать полностью Ф.И.О. покупателя(лей)] и ипотеки в силу закона;				
или				
Нотариально заверенной копии свидетельства о государственной регистрации права собственности покупателя(лей) на _____ [указать наименование и адрес кредитуемого объекта недвижимости] с отметкой о государственной регистрации ипотеки кредитуемого объекта недвижимости в силу закона;				

или

Оригинала выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на _____ [указать наименование и адрес кредитуемого объекта недвижимости], где в качестве правообладателя указан(ы) _____ [ФИО покупателя(лей полностью)] с обременением – ипотекой в силу закона в пользу ПАО Сбербанк.

или

[Дополнительно в случае альтернативных сделок с недвижимостью]:

Нотариально заверенной копии/оригинала договора купли/продажи _____ [указать наименование объекта недвижимости], заключенного между _____ (указать полностью Ф.И.О./наименование продавца(ов) и покупателя(ей)), расположенного по адресу _____, с отметкой о государственной регистрации перехода права собственности на _____ [указать полностью ФИО покупателя(лей)]

или

Оригинала выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на _____ [указать наименование и адрес объекта недвижимости], где в качестве правообладателя указан(ы) _____ [ФИО покупателя(лей)]

[При инвестировании строительства объекта недвижимости]:

Нотариально заверенной копии/оригинала зарегистрированного в установленном законодательством порядке Договора № _____ дата _____ участия в долевом строительстве многоквартирного дома по адресу: [указать адрес кредитуемого объекта недвижимости], заключенного между _____ [указать участника(ов) долевого строительства и наименование Застройщика], с отметкой об ипотеке в силу закона;

или

Оригинала расписки в получении документов на государственную регистрацию органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, или оригинала описи документов, принятых для оказания государственных услуг, многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), содержащей в перечне документов Договор участия в долевом строительстве № _____ дата _____ и Кредитный договор № _____ дата _____, и предоставляемой в Банк не ранее 5 (пяти) рабочих дней со дня передачи/приема указанных документов для государственной регистрации Договора участия в долевом строительстве кредитуемого объекта недвижимости и залога прав требования участника долевого строительства.

[При использовании электронного документооборота между Банком и Получателем, работающими с использованием скан-образов]:

Указанные выше документы могут предоставляться Получателем в Банк в электронной форме в виде скан-образов без предоставления оригиналов данных документов на бумажных носителях с использованием защищенных электронных каналов связи между Банком и Получателем.

Дополнительные условия:

1. Способ исполнения аккредитива: по представлении документов.
2. Исполнение аккредитива третьему лицу невозможно.
3. Срок предоставления документов в Исполняющий банк: в течение срока действия аккредитива.
4. Частичное исполнение запрещено.
5. Все комиссии по аккредитиву оплачиваются за счет Плательщика.

Специальные инструкции:

В соответствии с настоящим Заявлением прошу ПАО Сбербанк открыть аккредитив и передать условия аккредитива Получателю средств

Покрытие по аккредитиву прошу списать со счета № _____

Покрытие по аккредитиву формируется за счет [выбирается соответствующий вариант]:

- собственных средств Плательщика
 собственных средств Плательщика и кредитных средств ПАО Сбербанк

Подтверждаю, что проводимая в соответствии с данным Заявлением операция не связана с осуществлением предпринимательской деятельности.

С Условиями ПАО Сбербанк по осуществлению расчетов аккредитивами и размером взимаемой платы по аккредитиву ознакомлен и согласен.

Аккредитив подчиняется Гражданскому кодексу Российской Федерации, Положению Банка России от 19.06.2012г. №383-П «Положение о правилах осуществления перевода денежных средств».

« ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись)

Отметки Банка:

Идентификация Плательщика проведена, подпись клиента и данные документа, удостоверяющего личность, проверены.

Денежных средств на счете Плательщика достаточно для открытия аккредитива и списания комиссии.

Электронная копия Заявления соответствует бумажному оригиналу.

(штамп, подпись, ФИО, дата)

Параметры аккредитива проверены и соответствуют условиям выдачи кредита

(подпись, ФИО работника кредитующего подразделения, дата)